

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 234 /TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 30 tháng 03 năm 2026.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 32/2024/DSST ngày 20 tháng 09 năm 2024
của Tòa án nhân dân huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 76/THA ngày 01 tháng 4 năm 2025 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/THA ngày 23 tháng 6 năm
2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 12 tháng 03 năm 2026. của các đương sự.
Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc
lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Vậy Chấp hành viên Phòng Thi
hành án dân sự khu vực 8 – Bắc Ninh thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định
giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Bắc Ninh

Địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo, phường Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh;

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 76, tờ bản đồ số 31, diện tích 264m² tại thôn Duệ Đông, thị trấn Lim, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (nay là Thôn Duệ Đông, xã Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 171634 do UBND huyện Tiên Du cấp ngày 09/10/2015.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.
- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:
 - + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy

trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian; địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Bắc Ninh, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo, phường Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Văn Hùng, điện thoại: 0982.584.677

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân.KV8.;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
NGUYỄN VĂN HÙNG